

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-978/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **M.M. Building Construction and Projects d.o.o. u stečaju, OIB: 94022139660; Nova Ves 72, 10000 Zagreb.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2021. DO 30.08.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Po obavljenom izvještajnom ročištu 20.04.2021. sud je odredio rok od 90 dana u kojem se moglo postići sporazumno rješenje između stečajnog dužnika, vjerovnika i potencijalnog vjerovnika Općine Lopar. U tom periodu, vjerovnicima je prikazan tijek poslovnog odnosa između uključenih osoba, tijek plaćanja i druge knjigovodstvene stavke i svi aneksi ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Također je svim uključenim osobama, izložen, u sažetim crtama prijedlog mogućeg smjera nagodbe u nekoliko varijanti. Dok se Republika Hrvatska kao jedini vjerovnik s ovršnim ispravama i razlučni vjerovnik, suzdržala od komentiranja zemljišnoknjižnog stanja i zadržala zahtjev po prijavljenoj tražbini, stav Općine Lopar nije u dosegu nagodbe. M.M. Building Construction and Projects d.o.o. jest kroz godine postojanja imalo prije svega statusnu ulogu, kao nositelj vlasništva nekretnine za svoje ulagače i na stranu tereta upisanog za neplaćeni porez ima preplate za druge poreze i doprinose. U tom smislu postoji i odgovornost za vjerovnike nižih redova kao i članove društva za isplatu viška po završnoj diobi.

Zahtjev koji je postavila Općina Lopar ne ide u smjeru restitucije kojim bi se po raskidu ugovora vratila nekretnina i dio kupoprodajne cijene s kamatama te nagodbu kojom bi stečajni dužnik podnio sav teret ne mogu sklopiti bez odluke skupštine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se i dalje sastoji od nekretnine upisane u ZK uložak 3757 kat. općine 324418 Lopar, status: neunovčeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.08.2021. do 30.11.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno svemu izloženom, **sudu predlažem sazvati skupštinu vjerovnika** i nastaviti ispitno ročište kako bi se utvrdila skupština. Po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama, sudu predlažem rješenjem odlučiti u prodaji nekretnine putem FINA e-javne dražbe obzirom da na istoj postoje upisana razlučna prava. U tom periodu, Općina Lopar će morati ustati tužbom protiv ovdje dužnika te ću predložiti sudu zastati s prodajom a skupštini odlučiti o vođenju parnice.

Skupštini na slijedećem ročištu predlažem:

1. Usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
2. Donijeti odluku o promjeni poslovne adrese stečajnog dužnika sa adrese Nova Ves 72, 10000 Zagreb na adresu Đorđićeva 24, 10000 Zagreb; iz razloga pouzdanog i pravovremenog podizanja pošte.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30.08.2021.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.